

รายละเอียดงานก่อสร้าง	รายการวัสดุมาตรฐาน สเปก ECO
1. โครงสร้างอาคาร	
1.1 เสาเข็ม -เสาเข็ม	ใช้เข็มตอก รายละเอียดขนาด และการเสริมเหล็ก เป็นไปตามรายการคำนวณของวิศวกรโครงสร้าง กรณีเปลี่ยนจากเข็มตอกเป็นเข็มเจาะ, เข็มตอกไมโครไพล์ จะมีการใช้จ่ายเพิ่ม ผู้ว่าจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบ พร้อมค่าดำเนินการและกำไรรวม 15% ก่อนที่จะเริ่มดำเนินการนั้นๆ
1.2 ฐานจาก เสา คาน -เหล็กเสริม -คอนกรีต	คอนกรีตเสริมเหล็กเท่ากับที่ เหล็กเสริมหลักเป็นเหล็กข้ออ้อย เหล็กปลอกเป็นเหล็กเส้นกลม รายละเอียดตาม รายการคำนวณของวิศวกรโครงสร้าง โดยเหล็กใช้ผลิตภัณฑ์ตามมาตรฐาน มอก. คอนกรีตใช้เป็นคอนกรีตผสมเสร็จเสร็จทั่วไปตามที่มีจำหน่ายในพื้นที่ (ในกรณีที่รอบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จ สามารถจัดส่ง ณ โครงการได้) โดยเหล็กใช้ผลิตภัณฑ์ตามมาตรฐาน มอก. หากรอบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จไม่สามารถจัดส่ง ณ โครงการได้ ผู้รับจ้างขอสงวนสิทธิในการใช้ปูนผสมไม่ โดยใช้ปูนผสมเสร็จทั่วไปตามที่มีจำหน่ายในพื้นที่
1.3 พื้น -พื้นที่ทั่วไปภายในบ้าน -พื้น (SLAB ON BEAM) -ลานซักล้าง, ทางเดินที่รวมใน ราคาด้านนอกบ้าน	เป็นพื้นสำเร็จรูปแผ่นคอนกรีตอัดแรงชนิดท้องเรียบ เททับด้วยคอนกรีตหนา 5 ซม. บนตะแกรงเหล็ก WIRE MESH โดยเหล็กใช้ผลิตภัณฑ์ตามมาตรฐาน มอก. ส่วนห้องน้ำ, ระเบียง, หลังคา คสล. เป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กหล่อบนคาน (SLAB ON BEAM) ผสมน้ำยากัน ชีม รายละเอียดตามรายการคำนวณของวิศวกร โดยเหล็กใช้ผลิตภัณฑ์ตามมาตรฐาน มอก. พื้นคอนกรีตเสริมเหล็กหล่อบนดิน (SLAB ON GROUND) ไม่มีลึงเข็ม
1.4 โครงสร้างคานรับหลังคา -คานรับหลังคา	ทั่วไปเป็นเหล็กรูปพรรณ ขนาดและความหนาตามรายการคำนวณของวิศวกรโครงสร้าง ทาสีกันสนิมของ TOA ทาทับด้วยสีน้ำมันของ TOA รุ่น KOBE (ส่วนบนฝ้าเพดาน มองไม่เห็น ไม่มีทาสีน้ำมันทับหน้า)
1.5 โครงสร้างหลังคา -โครงสร้างหลังคา	ทั่วไปเป็นเหล็กรูปพรรณ ขนาดและความหนาตามรายการคำนวณของวิศวกรโครงสร้าง ทาสีกันสนิมของ TOA ทาทับด้วยสีน้ำมันของ TOA รุ่น KOBE (ส่วนบนฝ้าเพดาน มองไม่เห็น ไม่มีทาสีน้ำมันทับหน้า)
1.6 โครงสร้างพื้นรับแทงค์น้ำ และถังบำบัดน้ำเสีย -พื้น	เทคอนกรีตหนา 0.10 เมตร เป็นพื้นวางบนดิน (SLAB ON GROUND) เสริมเหล็กตะแกรง ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กกลาง 9 มม. ระยะห่าง 20 ซม.

รายละเอียดงานก่อสร้าง	รายการวัสดุมาตรฐาน สเปก ECO
2. วัสดุปูพื้น	
2.1 พื้นชั้นบน -พื้นหลักชั้นล่าง (ภายใน) -ส่วนทางเข้าหน้าบ้าน (ภายนอก) -บันไดทางเข้าและส่วนระเบียง (ภายนอก, กรณีมี) -ห้องน้ำชั้นล่าง (ภายในบ้าน) -ห้องไฟฟ้า, ห้องเก็บของ, ห้องได้บันได (กรณีมี) -ส่วนทางเข้าหลังบ้าน (ภายนอกบ้าน, กรณีมี) -ลานซักล้าง และพื้นที่วางเครื่องซักผ้า (ภายนอกบ้าน, กรณีมี) -พื้นที่วาง TANK -กันสาดทั่วไป	พื้น คสล. ชัดมัน (ระบุภายหลัง ตามรายละเอียดแบบ) / พื้นปูนปูกระเบื้อง ราคาไม่เกิน 150 บาท ต่อ ตรม. (ระบุภายหลัง ตามรายละเอียดแบบ) พร้อมบัวพื้นสำเร็จรูป 2" พื้นปูนปูกระเบื้อง ราคาไม่เกิน 150 บาท ต่อ ตรม. / พื้น คสล. ชัดมัน (ระบุภายหลัง ตามรายละเอียดแบบ) พื้นปูนปูกระเบื้อง ราคาไม่เกิน 150 บาท ต่อ ตรม. / พื้น คสล. ชัดมัน (ระบุภายหลัง ตามรายละเอียดแบบ) พื้นปูนปูกระเบื้อง ราคาไม่เกิน 150 บาท ต่อ ตรม. พื้น คสล. ชัดเรียบ พื้นปูนปูกระเบื้อง ราคาไม่เกิน 150 บาท ต่อ ตรม. / พื้น คสล. ชัดมัน (ระบุภายหลัง ตามรายละเอียดแบบ) พื้น คสล. ชัดเรียบ พื้น คสล. ชัดมัน พื้น คสล. ชัดมัน
2.1 พื้นชั้นบน (กรณีมี) -พื้นหลักชั้นบน -พื้นห้องนอน -พื้นห้องทั่วไปชั้นบน -ห้องน้ำชั้นบน -ส่วนระเบียง -กันสาดทั่วไป	พื้นปูกระเบื้องยาง PVC หนา 3มม. พร้อมบัวพื้นสำเร็จรูป 2" พื้นปูกระเบื้องยาง PVC หนา 3มม. พร้อมบัวพื้นสำเร็จรูป 2" พื้นปูกระเบื้องยาง PVC หนา 3มม. พร้อมบัวพื้นสำเร็จรูป 2" พื้นปูนปูกระเบื้อง ราคาไม่เกิน 150 บาท ต่อ ตรม. (ระบุภายหลัง ตามรายละเอียดแบบ) พื้นปูนปูกระเบื้อง ราคาไม่เกิน 150 บาท ต่อ ตรม. / พื้น คสล. ชัดมัน (ระบุภายหลัง ตามรายละเอียดแบบ) พื้น คสล. ผสมน้ำยากันซึม ทำผิวชัดมัน
	ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างเลือกวัสดุปูในลักษณะสลับลวดลาย หรือมีขอบ BORDER ผู้ว่าจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายส่วนต่างมูลค่าที่เกินกว่าที่กำหนด ก่อนที่จะเริ่มดำเนินงานนั้นๆ หากผู้ว่าจ้างมีความประสงค์ เปลี่ยนวัสดุตามระบุในสัญญา จะต้องจ่ายส่วนต่างที่เกิด พร้อมค่าดำเนินการและกำไรรวมไม่เกิน 15% การคำนวณปริมาณงานวัสดุสิ้นเปลือง อาทิ งานประเบื้อง, งานสี, งานไม้เทียมและไม้จริงต่างๆ, งานวัสดุหลังคา คำนวณปริมาณที่ใช้ตามจริงแบบเต็มหน้าวัสดุใช้งาน พร้อมเผื่ออัตราสิ้นเปลืองและเสียหายอีก 5-8% แล้วแต่ความเหมาะสมของวัสดุนั้นๆ หากผู้ว่าจ้างมีความประสงค์จัดซื้อวัสดุหลังคาบางอย่างเอง ผู้รับจ้างขอสงวนสิทธิ์ในการคืนค่าใช้จ่ายอื่น ๆ อาทิ ค่าดำเนินการ, กำไร โดยหากเกิดความเสียหายในการสั่งซื้อสินค้าของผู้ว่าจ้าง ความผิดพลาดนั้นๆ ไม่อยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

รายละเอียดงานก่อสร้าง	รายการวัสดุมาตรฐาน สเปก ECO
3. วัสดุก่อฉาบและบุผนัง	
3.1 วัสดุก่อและฉาบ (ทั่วไป) - ก่ออิฐทั่วไป - ก่ออิฐห้องน้ำ	ก่ออิฐมวลเบา 7 ซม. และฉาบปูนหนา 0.5-1 ซม. โดยปูนก่อและฉาบ ใช้ปูนTPI หรือเทียบเท่า ก่ออิฐมอญ ปูก่อหนา 1 ซม. และฉาบปูนหนา 1-1.5 ซม. โดยปูนก่อและฉาบ ใช้ปูนTPI หรือเทียบเท่า
3.2 วัสดุบุผนังพิเศษ - ห้องน้ำทั่วไป - การเจาะร่อง - ผนังอิฐระบายอากาศ (กรณีมี) - ผนังพิเศษอื่นๆ (กรณีมี)	กระเบื้องห้องน้ำ ราคาไม่เกิน 150 บาท ต่อ ตรม. ผนังที่ต้องมีเส้นเจาะร่องผนัง จะใช้ร่อง PVC ตัว U ก่ออิฐบล็อกจากอากาศ รานมาตรฐาน ขนาดไม่เกิน 20x20 ซม ระบุมายหลัง (มีผลกับราคาพื้นฐานเริ่มต้น)
	<p>ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างเลือกวัสดุบุในลักษณะสลับลวดลาย หรือมีขอบ BORDER ผู้ว่าจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายส่วนต่างมูลค่าที่เกินกว่าที่กำหนด ก่อนที่จะเริ่มดำเนินงาน</p> <p>หากผู้ว่าจ้างมีความประสงค์ เปลี่ยนวัสดุตามระบุในสัญญา จะต้องจ่ายส่วนต่างที่เกิด พร้อมค่าดำเนินการและกำไรรวมไม่เกิน 15%</p> <p>การคำนวณปริมาณงานวัสดุสิ้นเปลือง อาทิ งานประเบื้อง, งานสี, งานไม้เทียมและไม้จริงต่างๆ, งานวัสดุหลังคา คำนวณปริมาณที่ใช้ตามจริงแบบเต็มหน้าวัสดุใช้งาน พร้อมเผื่ออัตราสิ้นเปลืองและเสียหายอีก 5-8% แล้วแต่ความเหมาะสมของวัสดุนั้นๆ</p> <p>หากผู้ว่าจ้างมีความประสงค์จัดซื้อวัสดุหลังคาบางอย่างเอง ผู้รับจ้างขอสงวนสิทธิ์ในการคืนค่าใช้จ่ายอื่นๆ อาทิ ค่าดำเนินการ, กำไร โดยหากเกิดความเสียหายในการส่งสินค้าของผู้ว่าจ้าง ความผิดพลาดนั้นๆ ไม่อยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง</p>
4. ฝ้าเพดาน	
- ฝ้าเพดานภายในบ้านทั่วไป - ฝ้าชายคาภายนอกทั้งหมด - ฝ้าเพดานห้องน้ำ - ฝ้าห้องโครงสร้าง	ยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดกันชื้น ฉาบเรียบทาสี โครงโครงเหล็กชุบสังกะสี ระยะ 0.60 x 1.20 ม. สภาร์ทบอร์ด โครงโครงเหล็กชุบสังกะสี ระยะ 0.60 x 1.20 ม. ยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดกันชื้น ฉาบเรียบทาสี โครงโครงเหล็กชุบสังกะสี ระยะ 0.60 x 1.20 ม. ฉาบผิวห้องโครงสร้าง คสล.
5. หลังคา	
- วัสดุบุหลังคา - ครอบหลังคา - หลังคากันสาดทั่วไป	หลังคาเหล็กกริดลอน (METAL SHEET) สีเงินธรรมชาติ พร้อมติดตั้งกันนกที่ปลายหลังคา ครอบหลังคา หนา 0.35 มม. เลือกชนิดสีตามนำเสนอ พื้น คสล. ผสมน้ำยากันซึม
	<p>หากผู้ว่าจ้างมีความประสงค์ เปลี่ยนวัสดุตามระบุในสัญญา จะต้องจ่ายส่วนต่างที่เกิด พร้อมค่าดำเนินการและกำไรรวมไม่เกิน 15%</p> <p>การคำนวณปริมาณงานวัสดุสิ้นเปลือง อาทิ งานประเบื้อง, งานสี, งานไม้เทียมและไม้จริงต่างๆ, งานวัสดุหลังคา คำนวณปริมาณที่ใช้ตามจริงแบบเต็มหน้าวัสดุใช้งาน พร้อมเผื่ออัตราสิ้นเปลืองและเสียหายอีก 5-8% แล้วแต่ความเหมาะสมของวัสดุนั้นๆ</p> <p>หากผู้ว่าจ้างมีความประสงค์จัดซื้อวัสดุหลังคาบางอย่างเอง ผู้รับจ้างขอสงวนสิทธิ์ในการคืนค่าใช้จ่ายอื่นๆ อาทิ ค่าดำเนินการ, กำไร โดยหากเกิดความเสียหายในการส่งสินค้าของผู้ว่าจ้าง ความผิดพลาดนั้นๆ ไม่อยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง</p>

รายละเอียดงานก่อสร้าง	รายการวัสดุมาตรฐาน สเปก ECO
6. งานบานประตูหน้าต่าง	
6.1 งานวงกบ -วงกบประตูทั่วไป -วงกบหน้าต่างทั่วไป -วงกบประตูห้องน้ำ	วงกบไม้เทียมสำเร็จรูป 2"x4" หรือ วงกบอลูมิเนียมสีดํา รุ่นเริ่มต้น ตามรายละเอียดในแบบก่อสร้าง วงกบอลูมิเนียมสีดํา รุ่นเริ่มต้น วงกบไม้เทียมสำเร็จรูป 2"x5"
6.2 งานบานประตู - หน้าต่าง -หน้าต่างทั่วไป, หน้าต่างห้องน้ำ -ประตูทั่วไป -ประตูเข้าบ้าน -ประตูหลังบ้าน -ประตูห้องน้ำชั้นล่าง -ประตูห้องชั้นบน -ประตูเข้าหลังบ้าน -ประตูเก็บของ -บานหน้าต่าง	บานอลูมิเนียมสีดํา รุ่นเริ่มต้น ลูกฟักกระจกตัดแสงสีเขียวหนา 6 มม. ระบบล๊อค SINGLE บานอลูมิเนียมสีดํา รุ่นเริ่มต้น ลูกฟักกระจกตัดแสงสีเขียวหนา 6 มม. ระบบล๊อค SINGLE บานประตู HDF รุ่นเริ่มต้น ขนาดบาน 0.80x2.00ม. หรือ บานอลูมิเนียมสีดํา รุ่นเริ่มต้น ลูกฟักกระจกตัดแสงสีเขียวหนา 6 มม. ระบบล๊อค SINGLE (กรณีมี) บานประตู HDF รุ่นเริ่มต้น ขนาดบาน 0.80x2.00ม. หรือ บานอลูมิเนียมสีดํา รุ่นเริ่มต้น ลูกฟักกระจกตัดแสงสีเขียวหนา 6 มม. ระบบล๊อค SINGLE (กรณีมี) บานประตู HDF รุ่นเริ่มต้น ขนาดบาน 0.70x2.00ม. บานประตู HDF รุ่นเริ่มต้น ขนาดบาน 0.80x2.00ม. บานประตู HDF รุ่นเริ่มต้น ขนาดบาน 0.80x2.00ม. บานประตู HDF รุ่นเริ่มต้น ขนาดบาน 0.70x2.00ม. บานอลูมิเนียมสีดํา รุ่นเริ่มต้น ลูกฟักกระจกตัดแสงสีเขียวหนา 6 มม. ระบบล๊อค SINGLE
6.3 อุปกรณ์ประตู - หน้าต่าง -ลูกบิดประตูทั่วไป -ลูกบิดประตูห้องน้ำ -บานพับประตู -ที่กันประตูทั่วไป -ที่กันประตูบานห้องน้ำ	HAFELE ลูกบิดบานทั่วไป รุ่นเริ่มต้น (489.93.090) สีสแตนเลส ติดตั้ง 1ชุดต่อ 1บาน HAFELE ลูกบิดบานห้องน้ำ (489.93.091) รุ่นเริ่มต้น สีสแตนเลส ติดตั้ง 1ชุดต่อ 1บาน HAFELE สีสแตนเลส (489.02.400) รุ่นเริ่มต้น ขนาด 4"x3" ติดตั้ง 3ชุดต่อ 1บาน HAFELE สีสแตนเลส แบบติดบนพื้น (489.70.230) ติดตั้ง 1ชุดต่อ 1บาน HAFELE สีสแตนเลส แบบติดบนบานประตู (937.12.800) ติดตั้ง 1ชุดต่อ 1บาน
	<p>หากผู้ว่าจ้างมีความประสงค์ เปลี่ยนวัสดุตามระบุในสัญญา จะต้องจ่ายส่วนต่างที่เกิด พร้อมค่าดำเนินการและกำไรรวมไม่เกิน 15%</p> <p>การคำนวณปริมาณงานวัสดุสิ้นเปลือง อาทิ งานประเบื้อง, งานสี, งานไม้เทียมและไม้จริงต่างๆ, งานวัสดุหลังคา คำนวณปริมาณที่ใช้ตามจริงแบบเต็มหน้าวัสดุใช้งาน พร้อมเผื่ออัตราสิ้นเปลืองและเสียหายอีก 5-8% แล้วแต่ความเหมาะสมของวัสดุนั้นๆ</p> <p>หากผู้ว่าจ้างมีความประสงค์จัดซื้อวัสดุหลังคาบางอย่างเอง ผู้รับจ้างขอสงวนสิทธิในการคืนค่าใช้จ่ายอื่นๆ อาทิ ค่าดำเนินการ, กำไร โดยหากเกิดความเสียหายในการสั่งซื้อวัสดุจากผู้ว่าจ้าง ความผิดพลาดนั้นๆ ไม่อยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง</p>

รายละเอียดงานก่อสร้าง	รายการวัสดุมาตรฐาน สเปก ECO
7. บันไดภายใน	
<ul style="list-style-type: none"> -โครงสร้างบันได (ภายใน) -ลูกนอนบันได (ลูกเหยียบ) -ลูกตั้งบันได -ลูกทรงบันได -ราวบันได -งานขานพัก -งานสีบันไดและขานพัก 	<p>คอนกรีตเสริมเหล็กเท่ากับที่ เหล็กเสริมหลักเป็นเหล็กข้ออ้อย เหล็กปลอกเป็นเหล็กเส้นกลม รายละเอียดตามรายการคำนวณของวิศวกรโครงสร้าง โดยเหล็กใช้ผลิตภัณฑ์ตามมาตรฐาน มอก. / โครงสร้างเหล็กรูปพรรณ (ระบุภายหลัง ตามรายละเอียดแบบ)</p> <p>ไม่บันไดสำเร็จรูป ระบุมาตรฐาน ระบุสีภายหลัง หนาไม่เกิน 25 มม.</p> <p>ไม่มีกุ่มไม้ ฉาบเรียบทาสีน้ำอะครีลิค TOA SUPERMATEX (ภายใน) (สีรองพื้นปูนใหม่ 1 เที่ยว สีจริง 2 เที่ยว)</p> <p>เหล็กรูปพรรณทาสี รายละเอียดตามแบบก่อสร้าง ทาสีกันสนิม TOA รุ่น KOBE 1 เที่ยว ทาทับด้วยสีน้ำมัน TOA รุ่น KOBE 2 เที่ยว</p> <p>เหล็กรูปพรรณทาสี รายละเอียดตามแบบก่อสร้าง ทาสีกันสนิม TOA รุ่น KOBE 1 เที่ยว ทาทับด้วยสีน้ำมัน TOA รุ่น KOBE 2 เที่ยว</p> <p>พื้นปูกระเบื้องยาง PVC หนา 3 มม. พร้อมบัวพื้นสำเร็จรูป 2"</p> <p>สีน้ำอะครีลิค TOA SUPERMATEX (ภายใน) (สีรองพื้นปูนใหม่ 1 เที่ยว สีจริง 2 เที่ยว)</p>
<p>หากผู้ว่าจ้างมีความประสงค์ เปลี่ยนวัสดุตามระบุในสัญญา จะต้องจ่ายส่วนต่างที่เกิด พร้อมค่าดำเนินการและกำไรรวมไม่เกิน 15%</p> <p>การคำนวณปริมาณงานวัสดุสิ้นเปลือง อาทิ งานประเบื้อง, งานสี, งานไม้เทียมและไม่จริงต่างๆ, งานวัสดุหลังคา คำนวณปริมาณที่ใช้ตามจริงแบบเต็มหน้าวัสดุใช้งาน พร้อมเผื่ออัตราสิ้นเปลืองและเสียหายอีก 5-8% แล้วแต่ความเหมาะสมของวัสดุนั้นๆ</p> <p>หากผู้ว่าจ้างมีความประสงค์จัดซื้อวัสดุหลังคาบางอย่างเอง ผู้รับจ้างขอสงวนสิทธิในการคืนค่าใช้จ่ายอื่นๆ อาทิ ค่าดำเนินการ, กำไร โดยหากเกิดความเสียหายในการส่งสินค้าของผู้ว่าจ้าง ความผิดพลาดนั้นๆ ไม่อยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง</p>	
8. บันไดภายนอก	
<ul style="list-style-type: none"> -โครงสร้างบันได (ภายนอก) -ลูกนอนบันได (ลูกเหยียบ) -ลูกตั้งบันได -ลูกทรงบันได (ถ้ามี) -ราวบันได (ถ้ามี) 	<p>คอนกรีตเสริมเหล็กเท่ากับที่ เหล็กเสริมหลักเป็นเหล็กข้ออ้อย เหล็กปลอกเป็นเหล็กเส้นกลม รายละเอียดตามรายการคำนวณของวิศวกรโครงสร้าง โดยเหล็กใช้ผลิตภัณฑ์ตามมาตรฐาน มอก. / โครงสร้างเหล็กรูปพรรณ (ระบุภายหลัง ตามรายละเอียดแบบ)</p> <p>พื้นปูนปูกระเบื้อง ราคาไม่เกิน 150 บาท ต่อ ตรม. /พื้น คสล. ชัดมัน (ระบุภายหลัง ตามรายละเอียดแบบ)</p> <p>พื้นปูนปูกระเบื้อง ราคาไม่เกิน 150 บาท ต่อ ตรม. /พื้น คสล. ชัดมัน (ระบุภายหลัง ตามรายละเอียดแบบ)</p> <p>เหล็กรูปพรรณทาสี รายละเอียดตามแบบก่อสร้าง ทาสีกันสนิม TOA รุ่น KOBE 1 เที่ยว ทาทับด้วยสีน้ำมัน TOA รุ่น KOBE 2 เที่ยว</p> <p>ทาสีกันสนิม 1 เที่ยว ทาทับด้วยสีน้ำมัน ของ TOA รุ่น KOBE</p>
<p>หากผู้ว่าจ้างมีความประสงค์ เปลี่ยนวัสดุตามระบุในสัญญา จะต้องจ่ายส่วนต่างที่เกิด พร้อมค่าดำเนินการและกำไรรวมไม่เกิน 15%</p> <p>การคำนวณปริมาณงานวัสดุสิ้นเปลือง อาทิ งานประเบื้อง, งานสี, งานไม้เทียมและไม่จริงต่างๆ, งานวัสดุหลังคา คำนวณปริมาณที่ใช้ตามจริงแบบเต็มหน้าวัสดุใช้งาน พร้อมเผื่ออัตราสิ้นเปลืองและเสียหายอีก 5-8% แล้วแต่ความเหมาะสมของวัสดุนั้นๆ</p> <p>หากผู้ว่าจ้างมีความประสงค์จัดซื้อวัสดุหลังคาบางอย่างเอง ผู้รับจ้างขอสงวนสิทธิในการคืนค่าใช้จ่ายอื่นๆ อาทิ ค่าดำเนินการ, กำไร โดยหากเกิดความเสียหายในการส่งสินค้าของผู้ว่าจ้าง ความผิดพลาดนั้นๆ ไม่อยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง</p>	

รายละเอียดงานก่อสร้าง	รายการวัสดุมาตรฐาน สเปก ECO
9. รวากันตก	
9.1 รวากันตกภายนอก -ลูกกรงรวากันตก -ราวจับรวากันตก	เหล็กรูปพรรณทาสี รายละเอียดตามแบบก่อสร้าง ทาสีกันสนิม TOA รุ่น KOBE 1 เทียว ทาทับด้วยสีน้ำมัน TOA รุ่น KOBE 2 เทียว เหล็กรูปพรรณทาสี รายละเอียดตามแบบก่อสร้าง ทาสีกันสนิม TOA รุ่น KOBE 1 เทียว ทาทับด้วยสีน้ำมัน TOA รุ่น KOBE 2 เทียว
9.2 รวากันตกภายใน -ลูกกรงรวากันตก -ราวจับรวากันตก	เหล็กรูปพรรณทาสี รายละเอียดตามแบบก่อสร้าง ทาสีกันสนิม TOA รุ่น KOBE 1 เทียว ทาทับด้วยสีน้ำมัน TOA รุ่น KOBE 2 เทียว เหล็กรูปพรรณทาสี รายละเอียดตามแบบก่อสร้าง ทาสีกันสนิม TOA รุ่น KOBE 1 เทียว ทาทับด้วยสีน้ำมัน TOA รุ่น KOBE 2 เทียว
	<p>หากผู้ว่าจ้างมีความประสงค์ เปลี่ยนวัสดุตามระบุในสัญญา จะต้องจ่ายส่วนต่างที่เกิด พร้อมค่าดำเนินการและกำไรรวมไม่เกิน 15%</p> <p>การคำนวณปริมาณงานวัสดุสิ้นเปลือง อาทิ งานประเบื้อง, งานสี, งานไม้เทียมและไม่จริงต่างๆ, งานวัสดุหลังคา คำนวณปริมาณที่ใช้ตามจริงแบบเต็มหน้าวัสดุใช้งาน พร้อมเผื่ออัตราสิ้นเปลืองและเสียหายอีก 5-8% แล้วแต่ความเหมาะสมของวัสดุนั้นๆ</p> <p>หากผู้ว่าจ้างมีความประสงค์จัดซื้อวัสดุหลังคาบางอย่างเอง ผู้รับจ้างขอสงวนสิทธิ์ในการคืนค่าใช้จ่ายอื่นๆ อาทิ ค่าดำเนินการ, กำไร โดยหากเกิดความเสียหายในการสั่งซื้อสินค้าของผู้ว่าจ้าง ความผิดพลาดนั้นๆ ไม่อยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง</p>
10 สุขภัณฑ์	
-สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประกอบ -กระจกเงา -เคาน์เตอร์ห้องน้ำ -TOP ห้องน้ำ	ใช้ผลิตภัณฑ์ของ AMERICAN STANDARD หรือ COTTO ราคาสุขภัณฑ์และอุปกรณ์รวมไม่เกินห้องละ 6,000 บาท (รวมพิตติง, วาล์ว, สายอ่อน ทั้งหมดในห้องนี้) กระจกเงาสี่เหลี่ยมราคาไม่เกิน 600 บาท ไม่มี ปูกระเบื้อง ราคาไม่เกิน 150 บาท ต่อ ตรม.
	<p>หากผู้ว่าจ้างมีความประสงค์ เปลี่ยนวัสดุตามระบุในสัญญา จะต้องจ่ายส่วนต่างที่เกิด พร้อมค่าดำเนินการและกำไรรวมไม่เกิน 15%</p> <p>การคำนวณปริมาณงานวัสดุสิ้นเปลือง อาทิ งานประเบื้อง, งานสี, งานไม้เทียมและไม่จริงต่างๆ, งานวัสดุหลังคา คำนวณปริมาณที่ใช้ตามจริงแบบเต็มหน้าวัสดุใช้งาน พร้อมเผื่ออัตราสิ้นเปลืองและเสียหายอีก 5-8% แล้วแต่ความเหมาะสมของวัสดุนั้นๆ</p> <p>หากผู้ว่าจ้างมีความประสงค์จัดซื้อวัสดุหลังคาบางอย่างเอง ผู้รับจ้างขอสงวนสิทธิ์ในการคืนค่าใช้จ่ายอื่นๆ อาทิ ค่าดำเนินการ, กำไร โดยหากเกิดความเสียหายในการสั่งซื้อสินค้าของผู้ว่าจ้าง ความผิดพลาดนั้นๆ ไม่อยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง</p>

รายละเอียดงานก่อสร้าง	รายการวัสดุมาตรฐาน สเปก ECO
11. งานสี	
-สีทาภายนอกทาสี -สีทาภายในทาสี -สีทากบและบานประตูไม้ (ส่วนภายนอก) -สีทากบและบานประตูไม้ (ส่วนภายใน) -สีทาสวนประกอบเหล็กทั้งหมด -สีงานบันได -สีงานราวกันตก	สีน้ำอะครีลิค TOA SUPERMATEX สีเบอร์ตามโบวซ์ (ภายนอก) (สีรองพื้นปูนใหม่ 1 เที่ยว สีจริง 2 เที่ยว) สีน้ำอะครีลิค TOA SUPERMATEX สีเบอร์ตามโบวซ์ (ภายใน) (สีรองพื้นปูนใหม่ 1 เที่ยว สีจริง 2 เที่ยว) ใช้วงกบและบานสำเร็จรูป ไม่มีงานสี ใช้วงกบและบานสำเร็จรูป ไม่มีงานสี ทาสีกันสนิม 1 เที่ยว ทาทับด้วยสีน้ำมัน ของ TOA รุ่น KOBE สีเบอร์ตามโบวซ์ ทาสีกันสนิม 1 เที่ยว ทาทับด้วยสีน้ำมัน ของ TOA รุ่น KOBE สีเบอร์ตามโบวซ์ ทาสีกันสนิม 1 เที่ยว ทาทับด้วยสีน้ำมัน ของ TOA รุ่น KOBE สีเบอร์ตามโบวซ์
	หากผู้ว่าจ้างมีความประสงค์ เปลี่ยนวัสดุตามระบุในสัญญา จะต้องจ่ายส่วนต่างที่เกิด พร้อมค่าดำเนินการและกำไรรวมไม่เกิน 15% การคำนวณปริมาณงานวัสดุสิ้นเปลือง อาทิ งานประเบื้อง, งานสี, งานไม้เทียมและไม่จริงต่างๆ, งานวัสดุหลังคา คำนวณปริมาณที่ใช้ตามจริงแบบเต็มหน้าวัสดุใช้งาน พร้อมเผื่ออัตราสิ้นเปลืองและเสียหายอีก 5-8% แล้วแต่ความเหมาะสมของวัสดุนั้นๆ หากผู้ว่าจ้างมีความประสงค์จัดซื้อวัสดุหลังคาบางอย่างเอง ผู้รับจ้างขอสงวนสิทธิในการคืนค่าใช้จ่ายอื่นๆ อาทิ ค่าดำเนินการ, กำไร โดยหากเกิดความเสียหายในการส่งสินค้าของผู้ว่าจ้าง ความผิดพลาดนั้นๆ ไม่อยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

รายละเอียดงานก่อสร้าง	รายการวัสดุมาตรฐาน สเปก ECO
12. งานสุขาภิบาล	
<ul style="list-style-type: none"> -มิเตอร์ประปา -ท่อประปาภายนอก -ท่อประปา (หลังต่อบ่อน้ำ) -ท่อโศโครก -ท่อน้ำทิ้ง -ท่อระบายอากาศ -ระบบบำบัดน้ำเสีย -ถังดักไขมัน -STOP VAULE -ถังเก็บน้ำ -ปั๊มน้ำ -ท่อระบายน้ำรอบบ้าน -บ่อพักน้ำทิ้ง -ก๊อกสนาม 	<p>ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1/2" หน้า 13.5 มม. (ผู้ว่าจ้างเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียม)</p> <p>ท่อเมน PVC เส้นผ่าศูนย์กลาง 1/2" หน้า 13.5 มม. ระยะไม่เกิน 10เมตร นับจากตัวบ้านถึงมิเตอร์ประปานอกรั้ว (มีค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมจากมาตรฐาน ระยะไม่เกิน 10เมตร นับจากตัวบ้านถึงมิเตอร์) หากเกินจากนั้น ผู้ว่าจ้างรับผิดชอบค่าใช้จ่ายส่วนที่เพิ่มเติม</p> <p>ท่อเมนเส้นผ่าศูนย์กลาง 1/2" หน้า 13.5 มม. และท่อย่อยเข้าอุปกรณ์ท่อ PVC เส้นผ่าศูนย์กลาง 1/2" หน้า 13.5 มม.</p> <p>ท่อ PVC เส้นผ่าศูนย์กลาง 4" หน้า 8.5 มม. ระบายลงถึงบำบัดน้ำเสีย</p> <p>ท่อ PVC เส้นผ่าศูนย์กลาง 2" หน้า 8.5 มม. ระบายลงท่อระบายน้ำรอบบ้าน</p> <p>ท่อ PVC เส้นผ่าศูนย์กลาง 1" ชั้น 5</p> <p>ถังบำบัดน้ำเสีย ขนาดไม่เกิน 600 ลิตร จำนวนไม่เกิน 1ถัง พร้อมทำโครงสร้างรับถัง</p> <p>ไม่มี</p> <p>ติดตั้งที่สายน้ำดี เข้าสุขภัณฑ์ในห้องน้ำ ห้องละไม่เกิน 2 จุด (อุปกรณ์รวมอยู่ในงานสุขภัณฑ์ห้องละ 10,000บ.)</p> <p>ถังเก็บน้ำ ขนาดไม่เกิน 600 ลิตร จำนวน 1 ถัง วางบนดินพร้อมเทแทนคอนกรีต</p> <p>มิตซูบิชิ ขนาด 150Watt จำนวน 1 ชุด</p> <p>ท่อกระเบื้องใยหิน ติดตั้งยาวไม่เกิน 20ม. (มีค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมหากเกินจากนั้น ผู้ว่าจ้างรับผิดชอบค่าใช้จ่ายส่วนที่เพิ่มเติม)</p> <p>บ่อพักคอนกรีตสำเร็จรูป ขนาด 30x40 พร้อมฝาสำเร็จรูป</p> <p>ไม่เกิน 2จุด (เครื่องซักผ้า, หลังครัวในบ้านสำหรับซักล้าง) ที่ตัวบ้าน พร้อมก๊อก SUNWA รุ่น รุ่น CKT 15 L ขนาด 1/2 นิ้ว</p>
	<p>หากผู้ว่าจ้างมีความประสงค์ เปลี่ยนวัสดุตามระบุในสัญญา จะต้องจ่ายส่วนต่างที่เกิด พร้อมค่าดำเนินการและกำไรรวมไม่เกิน 15%</p> <p>การคำนวณปริมาณงานวัสดุสิ้นเปลือง อาทิ งานประเบื้อง, งานสี, งานไม้เทียมและไม้จริงต่างๆ , งานวัสดุหลังคา คำนวณปริมาณที่ใช้ตามจริงแบบเต็มหน้าวัสดุใช้งาน พร้อมเผื่ออัตราสิ้นเปลืองและเสียหายอีก 5-8% แล้วแต่ความเหมาะสมของวัสดุนั้นๆ</p> <p>หากผู้ว่าจ้างมีความประสงค์จัดซื้อวัสดุเอง ผู้รับจ้างขอสงวนสิทธิในการคืนค่าใช้จ่ายอื่นๆ อาทิ ค่าดำเนินการ, กำไร โดยหากเกิดความเสียหายในการส่งสินค้าของผู้ว่าจ้าง ความผิดพลาดนั้นๆ ไม่อยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง</p>

รายละเอียดงานก่อสร้าง	รายการวัสดุมาตรฐาน สเปก ECO
13. งานระบบไฟฟ้า	
<ul style="list-style-type: none"> -มิเตอร์ไฟฟ้า -สายเมนมิเตอร์ไฟฟ้า -แผงควบคุมสวิตซ์ไฟฟ้า -สายไฟภายใน -สายไฟแสงสว่าง -สายไฟฟ้ากำลัง (ปลั๊ก) -อุปกรณ์ ปลั๊ก-สวิตซ์ -ปลั๊กโทรทัศน์ -ปลั๊กสาย FIBER OPTIC สำหรับอินเตอร์เน็ต -ปลั๊กสายไฟสำหรับ เครื่องปรับอากาศ -ปลั๊กสายไฟสำหรับเครื่องทำ น้ำอุ่น -ดวงโคม DOWN LIGHT ฝังฝ้า -ดวงโคม DOWN LIGHT ใต้ฝ้า -ดวงโคม ฟลูออโรเรสเซนต์ ชนิด ราง -ไฟที่โต๊ะทานอาหาร -ดวงโคมห้อย โถงบันได (กรณีมี) -ไฟกึ่งภายใน ภายนอก -กริ่งไฟฟ้าพร้อมสวิตซ์ 	<p>มิเตอร์ไฟฟ้าเมอร์ขนาด 15/45 A 1 เฟส (ผู้ว่าจ้างเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียม)</p> <p>สาย THW เดินสายร้อยท่อ PVC โดยระยะไม่เกิน 10 เมตร นับจากตัวบ้านถึงมิเตอร์ที่เสาไฟฟ้า (หากสายเมนเกินจากระยะ หรือมีความจำเป็นต้องใช้สาย NYY หรือเดินสายร้อยท่อ PE ฝังดิน ผู้ว่าจ้างรับผิดชอบค่าใช้จ่ายส่วนที่เพิ่มเติม)</p> <p>ตู้คอนซูมเมอร์ ไม่รวม SAFE-T CUT จำนวนเบรกเกอร์ไม่เกิน 8-12 ช่อง ไม่รวม SAFE-T CUT (เฉพาะเซอร์กิตของ น้ำอุ่น1-3จุด, แอร์ 2-4ตัว, แสงสว่างชั้นบน-ล่าง2จุด, ปลั๊กไฟชั้นบน-ล่าง2จุด, บั๊มน้ำ1จุด)</p> <p>สาย THW ของ Thai Union ร้อยสายฝังในท่อ PVC สีขาวฝังผนัง</p> <p>สาย THW ของ Thai Union ระบุขนาดภายหลัง ร้อยสายฝังในท่อ PVC สีขาวฝังผนัง</p> <p>Haco สีขาว รุ่นมาตรฐาน ห้องนอนละ 1จุด แต่ไม่เกิน 3จุด (ไม่รวมห้องแม่บ้าน), ห้องส่วนกลางชั้นล่าง 1จุด</p> <p>Haco หรือเทียบเท่า สีขาว รุ่นมาตรฐาน (ตำแหน่งและจำนวนตามแบบ)</p> <p>Haco สีขาว รุ่นมาตรฐาน ห้องนอน 1จุด, ห้องส่วนกลางชั้นล่าง 1จุด</p> <p>ไม่มี</p> <p>สำหรับห้องหลักชั้นล่าง 1จุด และห้องนอนทั้งหมด แต่ไม่เกิน 2ห้อง รวมไม่เกิน 2-3จุด โดยเดินสายไฟทิ้งไว้ที่จุดวาง CONDENSING</p> <p>สำหรับห้องน้ำ จำนวน 1-2จุด (เฉพาะห้องที่มีที่อาบน้ำ ยกเว้นห้องแม่บ้าน) โดยเดินสายไฟทิ้งไว้ที่ห้องน้ำ ไม่รวมติดตั้งเครื่องน้ำอุ่น</p> <p>DOWN LIGHT ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4" ทรงกลม /ดวงโคม LED BUMB ของ LAMPTON ไม่เกิน 8W (ตำแหน่งและจำนวนตามแบบ)</p> <p>ไม่มี</p> <p>ดวงโคมฟลูออโรเรสเซนต์ ชนิดราง ของ SYLVANIA หรือเทียบเท่า สำหรับเก็บของใต้บันได และหลังบ้าน จำนวน 2จุด</p> <p>ไม่มี</p> <p>ผู้รับจ้างเดินสายไฟเตรียมไว้ที่จุดตามแบบ ราคาดวงโคมไม่เกิน 500บาท/ชุด (รุ่นโคมละ 1 หลอด) รวมไม่เกิน 1 จุด</p> <p>ผู้รับจ้างเดินสายไฟเตรียมไว้ที่จุดตามแบบ ราคาดวงโคมไม่เกิน 500บาท/ชุด รวมไม่เกิน 2-3จุด</p> <p>ไม่มี</p>
	<p>หากผู้ว่าจ้างมีความประสงค์ เปลี่ยนวัสดุตามระบุในสัญญา จะต้องจ่ายส่วนต่างที่เกิด พร้อมค่าดำเนินการและกำไรรวมไม่เกิน 15%</p> <p>การคำนวณปริมาณงานวัสดุสิ้นเปลือง อาทิ งานประเบื้อง, งานสี, งานไม้เทียมและไม้จริงต่างๆ , งานวัสดุหลังคา คำนวณปริมาณที่ใช้ตามจริงแบบเต็มหน้าวัสดุใช้งาน พร้อมเผื่ออัตราสิ้นเปลืองและเสียหายอีก 5-8% แล้วแต่ความเหมาะสมของวัสดุนั้นๆ</p> <p>หากผู้ว่าจ้างมีความประสงค์จัดซื้อวัสดุเอง ผู้รับจ้างขอสงวนสิทธิในการคืนค่าใช้จ่ายอื่นๆ อาทิ ค่าดำเนินการ, กำไร โดยหากเกิดความเสียหายในการส่งสินค้าของผู้ว่าจ้าง ความผิดพลาดนั้นๆ ไม่อยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง</p>
14. งานเพิ่มเติมพิเศษ	
-ระบบกันปลวก	ไม่มี

รายละเอียดงานก่อสร้าง	รายการวัสดุมาตรฐาน สเปก ECO
15 งานอื่น ๆ ที่ไม่รวม	
	<ul style="list-style-type: none"> -ลิฟท์โดยสาร ผู้รับจ้างดำเนินการเฉพาะส่วนโครงสร้าง ผู้ว่าจ้างดำเนินการจัดหาอุปกรณ์และดำเนินการติดตั้งเอง -ถนนภายในที่ดิน -งานรั้วถนนอาคารเดิม -งานถนนและที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ -งานตกแต่งภายใน -งานจัดสวนและบริเวณ และบ่อน้ำที่ไม่ได้ระบุในแบบ -งานบ่อน้ำทั้งหมด -งานระบบและติดตั้งเครื่องปรับอากาศ -ท่อระบายน้ำนอกเขตที่ดิน และงานเชื่อมกันดิน -งานปรับพื้นที่และถมดิน,งานถนนภายในบ้านที่นอกเหนือขอบเขตในแบบ -งานมุงลวดและเหล็กค้ำของประตูหน้าต่าง -งานประตูหน้าต่างอื่น ๆ ที่ไม่ได้ระบุในรายการ -งานบัวฝ้าเพดาน -เครื่องใช้ไฟฟ้า -อ่างล้างจาน , เตาแก๊ส และอุปกรณ์ครัวอื่นๆ -งานฝ้าม่าน -งานเดินท่อน้ำร้อน และติดตั้งเครื่องทำน้ำร้อน -งานรั้วรอบบ้าน, ประตูรั้ว, งานประตู REMOTE -งานระบบกันซึมพิเศษ -งานท่อระบบกันปลวก -งานอื่นใดที่ไม่ได้ระบุไว้ในรายการ

รายละเอียดงานก่อสร้าง	รายการวัสดุมาตรฐาน สเปก ECO
15. งานติดต่อภายนอก	
-ขออนุญาตปลูกสร้าง -ขออนุญาตหมู่บ้าน -ขอเลขที่บ้าน ,ขอมิเตอร์ไฟฟ้า และประปาถาวร	ผู้รับจ้างเป็นผู้ดำเนินการยื่นขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร และเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมขออนุญาต ผู้รับจ้างเป็นผู้ดำเนินการขออนุญาตหมู่บ้านเพื่อดำเนินการปลูกสร้างในโครงการนั้นๆ <u>โดยผู้ว่าจ้างเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายการวางเงินประกันหมู่บ้าน</u> ผู้รับจ้างเป็นผู้ดำเนินการขอเลขที่บ้าน ,ขอติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าและประปา <u>โดยผู้ว่าจ้างเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายค่าธรรมเนียมในการขอ</u>
หมายเหตุ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ผู้รับจ้าง ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงวัสดุบางรายการตามความเหมาะสม โดยใช้วัสดุที่มีคุณภาพเทียบเท่า 2. ผู้รับจ้าง ขอสงวนสิทธิ์ในการที่จะไม่รับการเปลี่ยนแปลงแก้ไข โดยเฉพาะอย่างยิ่งหากการดำเนินการก่อสร้างที่ขั้นตอนงานก่อสร้างนั้นแล้วเสร็จ ผู้รับจ้างจะไม่รับการเปลี่ยนแปลงแก้ไขเพิ่มเติม 3. ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติมจากแบบหลังจากการเซ็นสัญญา ทางผู้รับจ้าง จะคำนวณราคาแจ้งแก้ท่านก่อนการลงมือก่อสร้าง 4. หากผู้ว่าจ้างมีความประสงค์ เปลี่ยนวัสดุตามระบุในสัญญา จะต้องจ่ายส่วนต่างที่เกิด พร้อมค่าดำเนินการและกำไรรวมไม่เกิน 15% 5. การคำนวณปริมาณงานวัสดุสิ้นเปลือง อาทิ งานประเบื้อง, งานสี, งานไม้เทียมและไม่จริงต่างๆ , งานวัสดุหลังคา คำนวณปริมาณที่ใช้ตามจริงแบบเต็มหน้าวัสดุใช้งาน พร้อมเผื่ออัตราสิ้นเปลืองและเสียหายอีก 5-8% แล้วแต่ความเหมาะสมของวัสดุนั้นๆ 6. หากผู้ว่าจ้างมีความประสงค์ซื้อวัสดุเอง ผู้รับจ้างขอสงวนสิทธิ์ในการคืนค่าใช้จ่ายอื่นๆ อาทิ ค่าดำเนินการ, กำไร โดยหากเกิดความเสียหายในการส่งสินค้าของผู้ว่าจ้าง ความผิดพลาดนั้นๆ ไม่อยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง